



RDOŚ-Gd-WZP.410.10.59.2022.JK  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 31.08.2022 r.



**Wójt Gminy Luzino**  
**ul. Ofiar Stutthofu 11**  
**84-242 Luzino**

W dniu 23.08.2022 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Luzino nr ZPNOS.6721.3.2022 z dnia 11.08.2022 roku w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino (w zakresie działek nr 564, 831/10, 830, 829, 120/4 położonych w miejscowości Luzino).

Po przeanalizowaniu uzasadnienia otrzymanego wniosku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdza, że

**realizacja przedmiotowego projektu  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z informacją zawartą w powyższym wniosku/piśmie sporządzany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu, z uwagi na charakter zmiany i jej niewielki zasięg przestrzenny. Zmiana polegać będzie na dopuszczeniu usług nieuciążliwych na dz. nr 564, korekcie przebiegu linii zabudowy na dz. nr 831/10, 830, 829, usunięciu poszerzenia pod drogę gminą i przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dz. nr 120/4. Ponadto niewielkim modyfikacjom podlegać będą parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Uzasadnienie wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Analizując treść danego uzasadnienia tutejszy organ, wzięwszy pod uwagę wszystkie uwarunkowania wymienione w art. 49 ww. ustawy, stwierdza, iż nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 pkt. 1 oraz art. 50 powyżej cytowanej ustawy, a organ opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku może skorzystać z art. 48, biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 tejże ustawy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Gdańsku

*Małgorzata Kistowska*  
Naczelnik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego